ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000944 от 10.06.2026

"Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей" расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Одесская, земельный участок 4"

Дата первичного размещения: 28.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД 4"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МКД 4"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Нижний Новгород**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальняя**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **14**
	1.2.10	Уточнение адреса: **603000, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, д.8, пом.14**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78126110208**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@verengroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://veren-place.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Черныш**
	1.5.2	Имя: **Валентин**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания ВЕРЕН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **644928104361**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ВЕРЕН ПЛЭЙС ОДЕССКАЯ; ВЕРЕН**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831187511**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1171832025573**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.10.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ТЕРИАН"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751017579**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Балыкин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,3 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **09708072792**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **502408972730**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 33,3% ООО"ТЕРИАН", которое является учредителем застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Черныш**
	3.4.2	Имя: **Валентин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **66,6 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07622863277**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **644928104361**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 66,6 % ООО"ТЕРИАН", которое является учредителем застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛУГА СТИЛ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4707033110**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1124707000208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕРЕН НЕДВИЖИМОСТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841047433**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847408607**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕРЕН ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841065714**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847308100**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик МКД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814730111**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847145001**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕРИАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751017579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746194252**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕРЕН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841066732**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847339152**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРЕЛКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842125846**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847009317**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МКД 5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840099044**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800201563**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик МКД 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842060740**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847295935**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НЕВА СТИЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842131448**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847113993**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МКД 7 К"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840100701**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800076855**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Парашютная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **79;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **VEREN NEXT шуваловский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, ДОО на 60 мест и подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.08.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-24-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **579,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 409,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **219 020,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Одесская, земельный участок 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Нижегородский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Одесская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13403 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 225,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 178,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 403,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геолог"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7716945694**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"КБ СмартПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5018141379**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСТОЖЕНКА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7704026086**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-080307-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ВЕРЕН ПЛЭЙС ОДЕССКАЯ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СтройКрафт"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7804568558**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1188-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3348**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0060148:727**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 402,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование на территории представлено в следующем составе:Качели, Качалка на пружине-2 шт.Карусель, Игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование на территории представлено в следующем составе:Тренажер-5 шт.Брусья, Спортивный комплекс, Стол для настольного тениса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расстояние от мусорных контейнеров до нормируемых объектов, в соответствии с СанПин 2.1.3684-21, принято не менее 8 м.(согласно проектной документации), расчетное количество евроконтейнеров – 4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории заключается в высадке кустарников, деревьев, устройстве газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрено строительство тротуаров с твердым покрытием для встречного движения инвалидов, обеспечивающих пешеходную связь и возможность безопасного движения представителей маломобильных групп населения между проектируемыми зданиями и сооружениями; в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены съезды с тротуаров, с плавным переходом от горизонтальной поверхности к наклонной поверхности съезда**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на опорах для освещения благоустраиваемой территории (дата выдачи технических условий-28.05.2026, срок действия-28.05.2027, наименование организации, выдавшей технические условия-МБУ"Инженерные сети")**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха:Шахматный стол, скамья, урна**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01264**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **360 741,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01264**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **400 998,24 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42121/42740**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 115 502,99 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специнвестпроект"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5261036875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **675-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 529 763,05 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **114**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **94**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **94**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.01	Квартира	2	1	55.24	1	18.87	2.93
1.2.02	Квартира	2	1	79.00	2	33.89	2.93
1.2.03	Квартира	2	1	75.31	2	37.49	2.93
1.2.04	Квартира	2	1	50.18	1	19.44	2.93
1.2.05	Квартира	2	1	62.17	1	20.29	2.93
1.2.06	Квартира	2	1	70.91	2	33.19	2.93
1.2.07	Квартира	2	1	78.33	2	35.10	2.93
1.2.08	Квартира	2	1	50.67	1	16.11	2.93
1.3.01	Квартира	3	1	55.24	1	18.87	2.93
1.3.02	Квартира	3	1	79.00	2	33.89	2.93
1.3.03	Квартира	3	1	75.31	2	37.49	2.93
1.3.04	Квартира	3	1	50.18	1	19.44	2.93
1.3.05	Квартира	3	1	62.17	1	20.29	2.93
1.3.06	Квартира	3	1	70.91	2	33.19	2.93
1.3.07	Квартира	3	1	78.33	2	35.10	2.93
1.3.08	Квартира	3	1	50.67	1	16.11	2.93
1.4.01	Квартира	4	1	55.24	1	18.87	2.93
1.4.02	Квартира	4	1	79.00	2	33.89	2.93
1.4.03	Квартира	4	1	75.31	2	37.49	2.93
1.4.04	Квартира	4	1	50.18	1	19.44	2.93
1.4.05	Квартира	4	1	62.17	1	20.29	2.93
1.4.06	Квартира	4	1	70.91	2	33.19	2.93
1.4.07	Квартира	4	1	78.33	2	35.10	2.93
1.4.08	Квартира	4	1	50.67	1	16.11	2.93
1.5.01	Квартира	5	1	55.24	1	18.87	2.93
1.5.02	Квартира	5	1	79.00	2	33.89	2.93
1.5.03	Квартира	5	1	75.31	2	37.49	2.93
1.5.04	Квартира	5	1	50.18	1	19.44	2.93

1.5.05	Квартира	5	1	62.17	1	20.29	2.93
1.5.06	Квартира	5	1	70.91	2	33.19	2.93
1.5.07	Квартира	5	1	78.33	2	35.10	2.93
1.5.08	Квартира	5	1	50.67	1	16.11	2.93
1.6.01	Квартира	6	1	55.24	1	18.87	2.93
1.6.02	Квартира	6	1	79.00	2	33.89	2.93
1.6.03	Квартира	6	1	75.31	2	37.49	2.93
1.6.04	Квартира	6	1	50.18	1	19.44	2.93
1.6.05	Квартира	6	1	62.17	1	20.29	2.93
1.6.06	Квартира	6	1	70.91	2	33.19	2.93
1.6.07	Квартира	6	1	78.33	2	35.10	2.93
1.6.08	Квартира	6	1	50.67	1	16.11	2.93
1.7.01	Квартира	7	1	55.24	1	18.87	2.93
1.7.02	Квартира	7	1	79.00	2	33.89	2.93
1.7.03	Квартира	7	1	75.31	2	37.49	2.93
1.7.04	Квартира	7	1	50.18	1	19.44	2.93
1.7.05	Квартира	7	1	62.17	1	20.29	2.93
1.7.06	Квартира	7	1	70.91	2	33.19	2.93
1.7.07	Квартира	7	1	78.33	2	35.10	2.93
1.7.08	Квартира	7	1	50.67	1	16.11	2.93
001.8.01	Квартира	8	1	55.24	1	18.87	2.93
001.8.02	Квартира	8	1	79.00	2	33.89	2.93
001.8.03	Квартира	8	1	75.41	2	37.60	2.93
001.8.04	Квартира	8	1	50.18	1	19.44	2.93
001.8.05	Квартира	8	1	108.79	4	73.44	2.93
001.8.06	Квартира	8	1	109.59	3	59.06	2.93
001.8.07	Квартира	8	1	50.67	1	16.11	2.93
1.9.01	Квартира	9	1	55.24	1	18.87	2.93
001.9.02	Квартира	9	1	79.00	2	33.89	2.93
1.9.03	Квартира	9	1	75.41	2	37.60	2.93
1.9.04	Квартира	9	1	50.18	1	19.44	2.93
1.9.05	Квартира	9	1	108.79	4	73.44	2.93
1.9.06	Квартира	9	1	109.59	3	59.06	2.93
1.9.07	Квартира	9	1	50.67	1	16.11	2.93
1.10.01	Квартира	10	1	55.24	1	18.87	2.93
1.10.02	Квартира	10	1	79.00	2	33.89	2.93
1.10.03	Квартира	10	1	75.41	2	37.60	2.93
1.10.04	Квартира	10	1	50.18	1	19.44	2.93
1.10.05	Квартира	10	1	108.79	4	73.44	2.93
1.10.06	Квартира	10	1	109.59	3	59.06	2.93
1.10.07	Квартира	10	1	50.67	1	16.11	2.93
1.11.01	Квартира	11	1	55.24	1	18.87	2.93
1.11.02	Квартира	11	1	79.00	2	33.89	2.93
1.11.03	Квартира	11	1	75.41	2	37.60	2.93
1.11.04	Квартира	11	1	50.18	1	19.44	2.93
1.11.05	Квартира	11	1	108.79	4	73.44	2.93
1.11.06	Квартира	11	1	109.59	3	59.06	2.93
1.11.07	Квартира	11	1	50.67	1	16.11	2.93
1.12.01	Квартира	12	1	55.24	1	18.87	2.93
1.12.02	Квартира	12	1	79.00	2	33.89	2.93
1.12.03	Квартира	12	1	75.41	2	37.60	2.93
1.12.04	Квартира	12	1	50.18	1	19.44	2.93
1.12.05	Квартира	12	1	108.79	4	73.44	2.93
1.12.06	Квартира	12	1	109.59	3	59.06	2.93
1.12.07	Квартира	12	1	50.67	1	16.11	2.93
1.13.01	Квартира	13	1	55.24	1	18.87	2.93
1.13.02	Квартира	13	1	79.00	2	33.89	2.93
1.13.03	Квартира	13	1	75.41	2	37.60	2.93
1.13.04	Квартира	13	1	50.18	1	19.44	2.93
1.13.05	Квартира	13	1	108.79	4	73.44	2.93
1.13.06	Квартира	13	1	109.59	3	59.06	2.93
1.13.07	Квартира	13	1	50.67	1	16.11	2.93
1.14.01	Квартира	14	1	55.24	1	18.87	4.73
1.14.02	Квартира	14	1	79.00	2	33.89	4.73
1.14.03	Квартира	14	1	75.42	2	37.79	4.73
1.14.04	Квартира	14	1	50.12	1	19.41	4.73
1.14.05	Квартира	14	1	108.79	4	73.44	4.73

1.14.06	Квартира	14	1	109.51	3	58.98	4.73
1.14.07	Квартира	14	1	50.67	1	16.11	4.73
1.15.01	Квартира	15	1	55.24	1	18.87	2.93
1.15.02	Квартира	15	1	78.99	2	31.44	2.93
1.15.03	Квартира	15	1	65.53	2	39.04	2.93
1.15.04	Квартира	15	1	50.18	1	19.44	2.93
1.15.05	Квартира	15	1	98.78	2	39.09	2.93
1.15.06	Квартира	15	1	109.58	3	59.05	2.93
1.15.07	Квартира	15	1	50.67	1	16.11	2.93
1.16.01	Квартира	16	1	54.65	1	15.44	2.93
1.16.02	Квартира	16	1	92.53	3	56.87	2.93
1.16.03	Квартира	16	1	87.35	4	57.41	2.93
1.16.04	Квартира	16	1	73.46	2	43.29	2.93
1.16.05	Квартира	16	1	112.82	3	56.38	2.93
1.16.06	Квартира	16	1	50.67	1	16.11	2.93
1.17.1	Квартира	17	1	140.01	4	101.27	2.93
1.17.2	Квартира	17	1	64.62	2	42.68	2.93
1.17.3	Квартира	17	1	156.36	5	111.66	2.93
1.17.4	Квартира	17	1	50.67	1	16.11	2.93

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
03.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

03.45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
03.94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Техническое подполье	Общественное	15.83
2	Лестница	Техническое подполье	Общественное	13.40
3	Автостоянка	Паркинг	Общественное	2558.42
4	Рампа	Паркинг	Общественное	68.75
5	ИТП	Техническое подполье	Техническое	164.98
6	Водомерный узел и насосные станции	Техническое подполье	Техническое	64.71
7	Лестница	Техническое подполье	Общественное	11.96
8	Венкамера приточная автостоянки	Техническое подполье	Техническое	56.14
9	Венткамера подпора -1 этажа	Техническое подполье	Техническое	32.22
10	Венткамера подпора жилья	Техническое подполье	Техническое	13.68
11	Форкамера	Техническое подполье	Техническое	3.42

12	Электрощитовая Паркинга	Паркинг	Техническое	17.39
13	Электрощитовая Жилья	Техническое подполье	Техническое	19.61
14	Помещение СС жилья	Техническое подполье	Техническое	13.45
15	Помещение СС автостоянки	Техническое подполье	Техническое	9.05
16	Помещение ввода СС	Техническое подполье	Техническое	8.10
17	Венкамера	Техническое подполье	Техническое	60.03
18	ПУИ	Техническое подполье	Техническое	15.99
19	ГРЩ	Техническое подполье	Техническое	14.13
20	Камера трансформатора	Паркинг	Техническое	6.05
21	Камера трансформатора	Паркинг	Техническое	5.91
22	РУВН	Паркинг	Техническое	19.83
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.81
24	Колясочная	1 этаж	Общественное	8.83
25	Вестиюль	1 этаж	Общественное	56.95
26	Санузел	1 этаж	Техническое	4.26
27	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	18.39
28	Лестница	1 этаж	Общественное	10.70
29	Санузел	1 этаж	Техническое	1.70
30	Санузел	1 этаж	Техническое	1.60
31	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	22.06
32	Лестница Н2	2 этаж	Общественное	15.64
33	Коридор	2 этаж	Общественное	18.70
34	Коридор	2 этаж	Общественное	20.47
35	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	22.06
36	Лестница Н2	3 этаж	Общественное	15.64
37	Коридор	3 этаж	Общественное	18.70
38	Коридор	3 этаж	Общественное	20.47
39	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	22.06
40	Лестница Н2	4 этаж	Общественное	15.64
41	Коридор	4 этаж	Общественное	18.70
42	Коридор	4 этаж	Общественное	20.47
43	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	22.06
44	Лестница Н2	5 этаж	Общественное	15.64
45	Коридор	5 этаж	Общественное	18.70
46	Коридор	5 этаж	Общественное	20.47
47	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	22.06
48	Лестница Н2	6 этаж	Общественное	15.64
49	Коридор	6 этаж	Общественное	18.70
50	Коридор	6 этаж	Общественное	20.47
51	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	22.06
52	Лестница Н2	7 этаж	Общественное	15.64
53	Коридор	7 этаж	Общественное	18.70
54	Коридор	7 этаж	Общественное	20.47
55	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	22.39
56	Лестница Н2	8 этаж	Общественное	15.64
57	Коридор	8 этаж	Общественное	18.70
58	Коридор	8 этаж	Общественное	14.34
59	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	22.39
60	Лестница Н2	9 этаж	Общественное	15.64
61	Коридор	9 этаж	Общественное	18.70
62	Коридор	9 этаж	Общественное	14.34
63	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	22.39
64	Лестница Н2	10 этаж	Общественное	15.64
65	Коридор	10 этаж	Общественное	18.70
66	Коридор	10 этаж	Общественное	14.34
67	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	22.39
68	Лестница Н2	11 этаж	Общественное	15.64
69	Коридор	11 этаж	Общественное	18.70
70	Коридор	11 этаж	Общественное	14.34
71	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	22.39
72	Лестница Н2	12 этаж	Общественное	15.64
73	Коридор	12 этаж	Общественное	18.70
74	Коридор	12 этаж	Общественное	14.34
75	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	22.39
76	Лестница Н2	13 этаж	Общественное	15.64
77	Коридор	13 этаж	Общественное	18.70
78	Коридор	13 этаж	Общественное	14.34

79	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	22.39
80	Лестница Н2	14 этаж	Общественное	15.64
81	Коридор	14 этаж	Общественное	18.70
82	Коридор	14 этаж	Общественное	14.34
83	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	22.39
84	Лестница Н2	15 этаж	Общественное	15.64
85	Коридор	15 этаж	Общественное	18.70
86	Коридор	15 этаж	Общественное	14.34
87	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	22.39
88	Лестница Н2	16 этаж	Общественное	15.64
89	Коридор	16 этаж	Общественное	12.40
90	Коридор	16 этаж	Общественное	14.34
91	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	22.39
92	Лестница Н2	17 этаж	Общественное	15.64
93	Коридор	17 этаж	Общественное	11.22
94	Коридор	17 этаж	Общественное	12.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Диспетчерская, 1 этаж	Блок индикации и управления, АРМ СПЗ	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизация противопожарной защиты
2	Подземная часть, помещения СС	Прибор приемно-контрольный и управления пожарный, источник вторичного электропитания резервированный	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизация противопожарной защиты
3	Подземная автостоянка, технические помещения, помещения общего пользования, жилые помещения	Извещатели пожарные, устройство дистанционного пуска, адресные метки, релейные модули	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизация противопожарной защиты
4	Техническое помещение, кровля	Объектовая станция РСПИ, Коллинеарная всенаправленная антенна 146-174 МГц,	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизация противопожарной защиты
5	Подземная часть, насосная станция	Шкаф управления электроприводной задвижкой	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизация противопожарной защиты
6	Венткамеры подземной части, техническое помещение на кровле	Шкаф управления пожарный (ПДВ)	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизация противопожарной защиты
7	Подземная автостоянка, технические помещения, помещения общего пользования, жилые помещения	Оповещатели	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
8	Подземная часть, помещения СС	Блок автоматического контроля и управления, блок цифровых сообщений, комбинированная система оповещения (усилитель)	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
9	Диспетчерская, 1 этаж	Микрофонная консоль	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
10	Калитки на территорию, дверь в тамбур вестибюля	Много-абонентская вызывная панель	Система домофонной связи
11	Калитки на территорию, въезд и выезд в автостоянку	Одно-абонентская вызывная панель	Система домофонной связи
12	Диспетчерская, вестибюль	Монитор консьержа	Система домофонной связи
13	Подземная часть, помещения СС	Патч-панель, коммутатор сетевой	Система домофонной связи
14	Жилые помещения	Абонентское приемное устройство	Система домофонной связи
15	Подземная часть, помещения СС, электрощитовая	Модуль контроля доступа	Система контроля доступа
16	Диспетчерская, 1 этаж	Прибор приемно-контрольный	Система контроля доступа
17	Калитки на территорию, въезд и выезд в автостоянку, помещения 1-го этажа, лифтовой холл автостоянки	Переферийное оборудование (извещатели, исполнительные устройства)	Система контроля доступа
18	Диспетчерская, 1 этаж	Прибор приемно-контрольный, блок индикации и управления	Система охранно-тревожной сигнализации
19	Выход на кровлю, вестибюль, запасные выходы из ИТП и насосной	Переферийное оборудование (извещатели)	Система охранно-тревожной сигнализации
20	Подземная часть, помещения СС	Патч-панель, коммутатор сетевой, вентиляторный модуль, источник бесперебойного питания, видеорегистратор	Система охранного телевидения

21	Периметр здания, детская площадка, вестибюль/зона ожидания, рабочее место диспетчера, главный вход/ выход, лифтовой холл 1-го этажа, пространство перед въездом и выездом с придомовой территории, гостевые машино-места на территории, входы/выходы в автостоянку, въезд/выезд в зоне рампы, основные проезды автостоянки.	Камеры видеонаблюдения	Система охранного телевидения
22	Диспетчерская, 1 этаж	АРМ СОТ	Система охранного телевидения
23	Подземная часть, помещения СС, техническое помещение на кровле	Модуль вентиляторный, источник бесперебойного питания, патч-панель, коммутатор сетевой,	Система сети передачи данных, система телефонной связи и интерактивное телевидение
24	Коридоры жилых этажей, ниша с этажном распределительным модульным устройством	Патч-панель этажная	Система сети передачи данных, система телефонной связи и интерактивное телевидение
25	Подземная часть, помещение СС	Конвертер IP/СПВ, источник бесперебойного питания, трехпрограммный приемник проводного вещания	Система радиофикации
26	Коридоры жилых этажей, ниша с этажном распределительным модульным устройством	Коробка распределительная абонентская	Система радиофикации
27	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
28	Подземная часть, помещения СС. Техническое помещение на кровле	Шкаф диспетчеризации	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
29	Подземная часть, помещение Автостоянки, ИТП, Водомерный узел,	Шкафы управления дренажными насосами; Щиты сигнализации уровня дренажных приямков	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
30	Подземная часть, помещение Автостоянки, ИТП, Водомерный узел, Венткамеры	Датчики контроля аварийного перелива дренажных приямков	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
31	Подземная часть, Водомерный узел и Насосные станции	Шкаф автоматики насосной установки	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
32	Диспетчерская, 1 этаж	АРМ АСУД	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
33	Вестибюль, 1 этаж	Термостаты системы напольных конвекторов и системы теплого пола	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
34	Техническое помещение на кровле	Шкаф диспетчеризации вертикального транспорта	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
35	Кабины лифтов, Приямки лифтов, Крыши лифтов	Переговорные устройства голосовой связи	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
36	Лифтовой холл 1-го этажа	Переговорное устройство перевозки пожарных подразделений	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
37	Лифтовые холы жилых этажей	Переговорные устройства диспетчерской связи с ПБЗ	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
38	Подземная часть, Технические помещения	Переговорные устройства технической диспетчерской связи; Магнитоконтактные извещатели охранно-тревожной сигнализации тех. помещений	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
39	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматизация общеобменной вентиляции	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
40	Подземная часть, Кровля, Венкамеры	Шкафы управления вентиляционными установками; приборы КИПиА вентиляционных установок	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
41	Подземная часть, корпус 1	Автоматизация и диспетчеризация ИТП.	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
42	Подземная часть, корпус 1	Система контроля загазованности	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
43	Подземная часть, помещение СС	Блок питания и сигнализации системы контроля загазованности паркинга	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем

44	Подземная часть, Автостоянка	Сигнализаторы СО	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
45	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматизированная система коммерческого учёта потребления энергоресурсов	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов
46	Подземная часть, помещение СС	Шкаф устройства сбора и передачи данных автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов
47	Подземная часть здания (автостоянка и технические помещения), холл и помещения первого этажа, лифтовые поэтажные холлы, лестничные клетки, технические этажи, квартиры, помещение на кровле.	Система отопления с водяным теплоносителем и электрические приборы отопления.	Отопление
48	Подземная часть здания, технические помещения (подземной части), холл первого этажа , квартиры, помещения на кровле	Приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением движения воздуха.	Вентиляция
49	Помещения СС (подземная часть здания), холл на первом этаже	Сплит системы и канальные кондиционеры.	Кондиционирование
50	В венткамерах (подземная часть здания), кровля.	Системы дымоудаления, системы компенсации дымоудаления и системы подпором воздуха	Противодымная защита
51	Подземная парковка, техническое пространство, жилые этажи.	Холодное водоснабжение. Горячее водоснабжение.Магистральные трубы холодного водоснабжения. Магистральные трубы горячего водоснабжения. Стояки холодного водоснабжения. Стояки горячего водоснабжения.	Водоснабжение
52	Подземная парковка, техническое пространство, жилые этажи.	Бытовая и ливневая канализация, Магистральные трубы внутренней хозяйственно-бытовой канализации. Стояки из раструбных бесшумных канализационных труб НПВХ. Выпски хозяйственно-бытовой канализации. Выпуски ливневой канализации.	Канализация и водотведение
53	Подземная парковка, техническое пространство, жилые этажи.	Система внутреннего пожаротушения. Магистральные трубы внутреннего пожаротушения. Стояки внутреннего пожаротушения.	Внутреннее пожаротушение
54	Насосная (подземная часть)	Насосы	Водоснабжение. Внутреннее пожпротушение
55	Электрощитовая жилого дома, подземная часть	Вводно-распределительное устройство - ВРУ.Ж. АВР со счётчиками эл. энергии. Счётчики эл. энергии на ВРУ. Вводные и распределительные панели с автоматическими выключателями. Силовые щиты ЩОВ1, БПИ1 (ОЗДС)	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения
56	Электрощитовая подземной автостоянки, подземная часть	Вводно-распределительное устройство - ВРУ.П. АВР со счётчиками эл. энергии. Счётчики эл. энергии на ВРУ. Вводные и распределительные панели с автоматическими выключателями.Силовые щиты ЩЗС1, ЩЗС2 (заправочные станции). Силовые щиты рабочего и аварийного освещения автостоянки - ЩО-1, ЩО-2, ЩАО-1	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения
57	Помещение ИТП, подземная часть	Вводно-распределительное устройство - ВРУ-ИТП. АВР со счётчиками эл. энергии. Счётчики эл. энергии на ВРУ. Вводные и распределительные панели с автоматическими выключателями.Силовые щиты ШУ-ТЭН1, ШУ-ТЭН2, ШУ-ТЭН3, ШУТП2, ШУ-ПВ5. ШУУТЭ2, ШУ-СА, ШУ2, ШУ-АУПД, ШПЧ1, ШУТП1, ШПЧ2, ШР-ИТП, ШУУТЭ1	Силовое электрооборудование и электроосвещение ИТП
58	Венткамеры, подземная часть	Силовые щиты ШУ-ПД1, ШУ-ПД2, ШУВ-П4, ШУВ-П6, ШУ-П1, ШУ-П1р, ШУ-ПД5.2. ШУ-ПД6.2, ШУ-ПД7.2, ШУВ-П3, ШУВ-П2, ШУ-В13, ШУ-В1, ШУ-В1р, ШУ-ВД1	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения
59	Подземная автостоянка, подземная часть	Силовые щиты ШУ-НД1.3, ШУ-НД1.4, ШУ-НД1.5, ШУ-НД1.6, ШУ-НД1.7, ШУ-НД1.8 (эл.снабжение дренажных насосов); ЗС1 - ЗС10 (заправочные станции электромобилей)	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения
60	Водомерный узел и насосные станции, подземная часть	Силовые щиты ШУ-В4, ШУ-НУВС, ШУ-НЖ1, ШУ-НЖ2, ШУ-ЗДЭ1, ШУ-ЗДЭ2, ШУ-НД1.1, ШУ-НД1.2, ШУ-НП1	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения
61	Помещение диспетчерской, 1-ый этаж	Силовые щиты ШУВ-В6, ЩД, ЩФО (эл. снабжение вентиляции, оборудования диспетчерской, фасадного освещения здания)	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения
62	Межквартирные коридоры, 2-17 этажи	Силовые щиты этажные 1ЩЭ11.2-1ЩЭ11.17, 1ЩЭ21.2 -1ЩЭ21.17 (эл. снабжение квартирных щитов - 32 шт.)	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения
63	Электрощитовая на кровле	Силовые щиты ЩОВ2, ШУ-В12, ШУ-В3, ШУ-В2, БУЗО-1, ЩОВ, ШУ-ВД2, ШУ-ПД3.1, ШУ-ПД4.1, ШУ-ПД5.1, ШУ-ПД8.2, ШУ-ВД3, ШУ-ПД3.2, ШУ-ПД4.2, ШУ-ПД6.1 (эл. снабжение обогрева воронок, вентиляции, светоограждения, подпора и дымоудаления)	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 990 961 859,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810255000001270**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 707 317 582,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 298 898 094,17 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **408 419 487,83 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 622,74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **331,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **872 958 992,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **88 619 345 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **36 019 594,75 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства		

по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом предусмотрено 94 парковочных места, в том числе 5 взаимозависимых.В связи с отсутствием технической возможности корректно отразить условные обозначения некоторых жилых помещений, в п.15.2.перед некоторым жилыми помещениями в нумерации проставлены"00", просим считать реальными условными номерами значения без"00", а именно:"001.8.01"как"1.8.01","001.8.02"как"1.8.02","001.8.03"как"1.8.03","001.8.04"как"1.8.04","001.8.05"как"1.8.05","001.8.06"как 1.8.06","001.8.07"как"1.8.07","001.9.02"как 1.9.02".В связи с обнаружением технической ошибки откорректирована жилая площадь помещений**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003bed7e10039b4cd9d4d330b853487ee84

Владелец: **ООО "СЗ "МКД 4", ЧЕРНЫШ ВАЛЕНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД Г.О., НИЖНИЙ НОВГОРОД Г.**

Действителен: с 27.04.2026 по 27.07.2027